

売地

高崎市吉井町中島

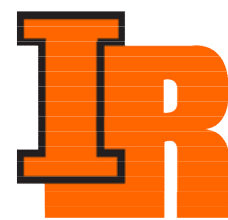
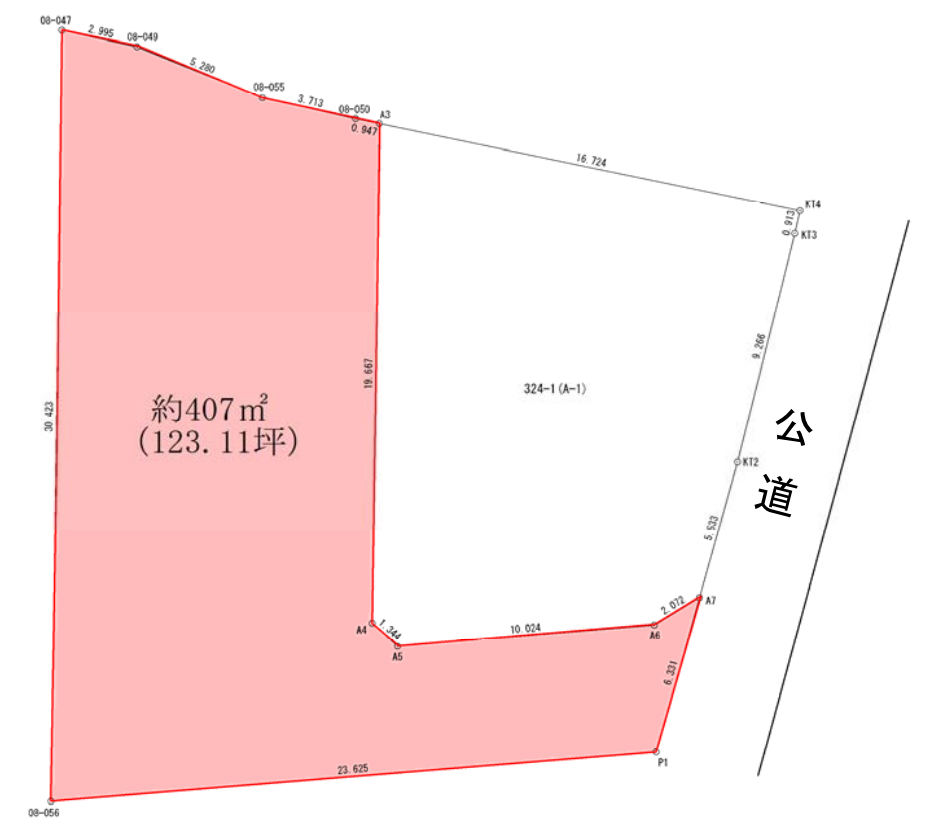
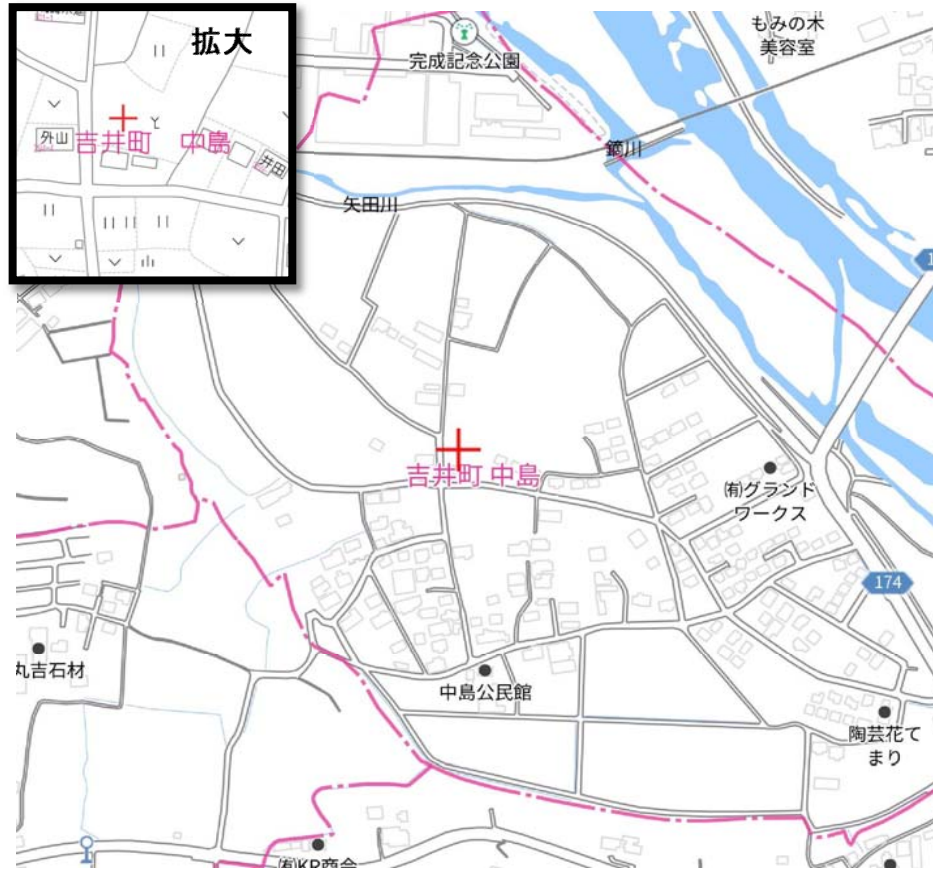
290万円

土地	面積	675㎡の内 約407㎡(123.11坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
	接道	一方 東(4.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	入野小学校/入野中学校
引渡し	応談	

※農振除外、農地法第5条の許可要す
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010639 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和7年10月7日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：高崎市吉井町中島字中川原
地番：324番1内
地目：畑 ※農振除外、農地法第5条許可要す
地積：675 m²の内、約407 m² (123.11坪)
地勢：平坦

取引希望金額：290万円 坪単価 2.3万円

引渡日：応談
都市計画：非線引区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：上信電鉄 馬庭駅 約750m
高速道：上信越自動車道 吉井IC 約2.6km
学校区：入野小学校 約1.2km 入野中学校 約1.0km
商業施設：ベイシア 約2.0km うおかつ 約1.6m Aコープ 約5.7km
道路：東側一方公道（市道）幅員 約4.0m 接面 約6.3m（分筆計画図より）
電気：東京電力
水道：引込みなし（東側道路の南側約30m付近に共有管φ30埋設あり）
污水及び雑排水：公共下水地域外
雨水：敷地内浸透
ガス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地内
取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分筆計画図、公課証明書、上水道図面、現地案内図
用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい

